



INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. Identificació de l'expedient

Memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques (referència: U09/088 – OTAALL20090119)

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar la memòria ambiental i, en concret, la integració dels aspectes ambientals referits al procés d'avaluació ambiental en la proposta d'ordenació.

3. Antecedents

El 6 d'abril de 2009 l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida, el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 29 de maig de 2009, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre el document de referència respecte el Pla d'ordenació urbanística municipal esmentat.

El 5 d'agost de 2010, l'Ajuntament de les Borges va trametre el document de planejament aprovat inicialment i l'informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb allò previst a la Llei 6/2009 i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El 3 de setembre de 2014, l'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar als Serveis Territorials del Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat la valoració de la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal i el 5 de desembre de 2014 es va completar la documentació.

4. Documentació aportada

- a. Memòria ambiental redactada i signada per Montse Carbonell Turull (llicenciada en geografia) i Toni Costa Pedrós (llicenciat en ciències ambientals) de la consultora la Llena Ambiental.
- b. Còpia dels documents obtinguts en la fase de consulta i d'informació pública.
- c. Una còpia del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, redactat per Anna Costa Isern (arquitecta) i David Portolés Martínez (arquitecte).

5. Adequació del document de planejament i de l'informe de sostenibilitat ambiental a les consideracions efectuades en el document de referència.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
 i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
 Ambiental de Lleida

Consideracions DR	Justificació del Compliment	Compliment
<p>L'avanç de planejament proposa una tercera zona de creixement industrial a l'extrem nord-oest del nucli (Fig. 1 i 2) de 33,54 hectàrees de superfície, que defineix com una àrea d'activitats vinculades al nucli. L'àmbit ocupa una zona amb nombroses preexistències i en continuïtat amb el nucli urbà, seguint la carretera N-240.</p> <p>Donat que la nova àrea d'activitat ocupa una part de sòl de protecció especial definit pel PTPP i que bona part del límit sud limita amb el torrent del Salat i amb la sèquia del Canal d'Urgell, cal que l'ISA proposi una ordenació adequada a la protecció dels espais mencionats.</p> <p>En el mateix sentit, i atès que l'àrea es troba molt pròxima al nucli urbà, cal que l'ISA valori la possibilitat d'habilitar com a via verda el camí que discorre paral·lel al Salat, al menys fins a la zona residencial. A més a més, cal que la proposta prevegi mesures per potenciar la mobilitat sostenible entre els nous sectors d'activitat i el nucli urbà.</p>	<p>La proposta que es preveu aprovar provisionalment manté la previsió del sector esmentat, encara que aquest ja no es configura específicament per a activitats vinculades al nucli.</p> <p>En aquest sentit, cal tenir en compte que, al passar a l'ús industrial general, el sector ha perdut bona part de la seva justificació, doncs el municipi disposa actualment de força sòl industrial pendent de desenvolupament en indrets més allunyats del sòl residencial.</p> <p>Així doncs, es considera que la proposta de sector industrial en la seva configuració actual no es troba suficientment justificada i per tant caldria suprimir aquesta previsió i mantenir la classificació de sòl no urbanitzable.</p> <p>Cas de mantenir la previsió en sòl urbanitzable no delimitat, s'ha de precisar que en el marc de l'avaluació ambiental del corresponent pla parcial urbanístic de delimitació caldrà, donar un tractament adequat als àmbits propers al torrent del Salat i al les banquetes del Canal d'Urgell, i adoptar les mesures necessàries per fomentar l'accés al sector mitjançant modalitats de mobilitat sostenible.</p>	-
<p>Atès que l'avanç de planejament no defineix els usos dels sectors industrials, cal que l'ISA justifiqui la seva compatibilitat amb les zones col·lindants. Així mateix, cal que el text normatiu del POUM prohibeixi la ubicació d'aquelles activitats afectades per la legislació d'accidents greus en polígons industrials propers a espais residencials, a no ser que es justifiqui, mitjançant una anàlisi detallada del risc, la suficiència de la separació proposada.</p>	<p>Tot i que el POUM regula de forma adequada els usos industrials i la seva compatibilitat respecte els usos residencials no prohibeix explícitament la ubicació d'aquelles activitats afectades per la legislació d'accidents greus en polígons industrials propers a espais residencials.</p>	Parcialment
<p>La proposta preveu mantenir en sòl no urbanitzable, de valor agrícola de regadiu, el Complex Masia Salat i també la urbanització difosa de la Fontvella. Atès que les edificacions i usos existents (terciaris, residencials...) en aquests àmbits no són coherents amb la legislació urbanística vigent i amb les lògiques de compacitat urbana i mobilitat sostenible, cal que l'ISA es refereixi explícitament a les estratègies previstes en el marc del POUM per tal de regular i evitar l'expansió d'aquests àmbits descentralitzats. Igualment cal que la normativa del Pla incorpori estratègies i mesures que ajudin a combatre la urbanització difosa.</p>	<p>El POUM incorpora la previsió d'un Pla especial en l'àmbit de les instal·lacions de la Masia Salat.</p>	SI
<p>Finalment, cal assenyalar que el municipi</p>	<p>L'article 308 de les normes urbanístiques</p>	SI



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

<p>acull nombroses instal·lacions solars fotovoltaïques disperses per tot el terme municipal, que produeixen efectes negatius sobre el territori, sobretot pel que fa a l'ocupació del sòl. Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sobre el territori, seria convenient que el POUM delimités les àrees preferents per a la ubicació de les instal·lacions i regulés la seva implantació en el sòl no urbanitzable.</p>	<p>admet aquest ús únicament el les claus 21a, 21b, 21c i 23b del sòl no urbanitzable.</p>	
<p>Cal que el POUM adopti, en l'àmbit de la xarxa Natura 2000, una regulació específica per tal de protegir els ecosistemes de la zona. L'ISA haurà de justificar l'adequació d'aquesta qualificació a la normativa del PEIN i les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 (Espais de plana agrícola: II.1.8).</p>	<p>El POUM no regula específicament l'àmbit de la xarxa Natura 2000, sinó que aquest s'inclou en la zones de protecció especial i connectors biològics (clau 23 a) i de sòl lliure permanent (clau 23 c).</p> <p>La regulació d'aquestes zones és molt més restrictiva que la que es deriva de la legislació ambiental aplicable a l'espai.</p>	SI
<p>El POUM ha de garantir la conservació dels espais forestals existents i promoure'n la correcta gestió. En aquest sentit, cal que aquells espais que tenen caràcter forestal d'acord amb l'establert en l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regulin mitjançant una qualificació adequada a la legislació vigent en la matèria.</p>	<p>L'article 282 (protecció dels sòls i relleus) i l'article 292 (Forests, arbredes, matollars i vegetació de ribera) estableixen que "en cas de rompuda de terrenys qualificats en el cadastre com a forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament cal obtenir a la corresponent autorització de rompuda per part de l'organisme competent".</p> <p>Aquesta regulació és adequada en termes generals, si bé no és la qualificació cadastral sinó l'ús actual del sòl la referència que cal considerar per tal de determinar si s'escau la sol·licitud de rompuda a l'administració forestal.</p> <p>Així mateix, l'article 292 també regula adequadament la tala d'arbrat de caràcter forestal.</p>	Parcialment
<p>El terme municipal objecte del planejament acull dos espais qualificat de Sòl de Protecció especial de valor natural i de connexió pel Pla Territorial Parcial de Ponent. L'espai Bessons-Vallseca es troba localitzat al sud-est del municipi, limitant al nord amb l'autovia A-2, i l'espai Banquetes del Canal d'Urgell-connexió serra de Vilobí, que segueix el Canal d'Urgell i la sèquia Quarta del Canal d'Urgell.</p> <p>Els espais qualificats com a <i>sòl de protecció especial</i> pel projecte de Pla territorial parcial de Ponent, que no quedin inclosos en altres categories de major protecció, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 d'aquest projecte de Pla.</p>	<p>El POUM no regula específicament l'àmbit de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, sinó que aquest s'inclou en la zones de protecció especial i connectors biològics (clau 23 a) i de sòl lliure permanent (clau 23 c).</p> <p>La regulació d'aquestes zones és molt més restrictiva que la que es deriva de la legislació ambiental aplicable a l'espai</p>	SI



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

<p>L'ISA farà referència a com ha influït la previsió del Segarra –Garrigues en el document de planejament i les mesures previstes per salvaguardar els elements destacats del medi i el paisatge rural tradicional (cultius, marges, cabanes...) així com a la conveniència d'incorporar aquests aspectes, proposats pel planejament, en els projectes de concentració parcel·laria.</p> <p>Cal que la proposta promogui el manteniment dels mosaics agroforestals existents, atesa la importància paisatgística i ambiental d'aquests espais.</p>	<p>L'ISA indica que el projecte de canal Segarra – Garrigues transformarà el paisatge de manera substancial motiu pel qual cal idear instruments normatius i tècnics que permetin minimitzar aquests impacte.</p> <p>En aquest sentit, el grau de protecció aplicat al sòl no urbanitzable i diversos articles normatius, com els relatius a la protecció de la biodiversitat (article 281), a la protecció dels sòls i relleus (article 282), a la geometria dels camps de conreu i marges (article 288) i als elements naturals de la topografia (article 289) es poden interpretar en el marc dels instruments normatius i tècnics esmentats.</p>	SI
<p>També cal tenir en compte que la regulació dels moviments de terres s'ha d'harmonitzar amb les determinacions del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció (DOGC núm. N4.748, de 26.10.2006).</p>	<p>L'article 282 (protecció dels sòls i el relleu) de les normes urbanístiques del POUM és coherent amb aquesta determinació.</p>	SI
<p>El municipi de les Borges Blanques té realitzada la classificació de les vies pecuàries.</p> <p>L'ISA ha d'especificar el tractament que rebran les vies pecuàries del terme municipal. En qualsevol cas, la regulació haurà de ser coherent amb la legislació específica de les vies pecuàries.</p>	<p>El sistema viari no preveu cap categoria específica pels camins ramaders, ni inclou cap consideració en relació amb aquest tipus de camins en la regulació dels camins rurals.</p>	NO
<p>Sens perjudici de l'establert en l'apartat <i>Usos en sòl no urbanitzable</i> d'aquest document de referència, la regulació de sòl no urbanitzable hauria d'evitar la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat ecològica (tanques, murs...), sempre que la seva instal·lació no estigui convenientment justificada.</p> <p>En tot cas, cal evitar la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.</p>	<p>L'apartat 3 (permeabilitat biològica de les infraestructures) de l'article 281 (protecció de la biodiversitat) i l'article 302 (criteris generals) donen compliment a la consideració en el cas d'infraestructures lineals com carreteres i ferrocarrils.</p> <p>D'altra banda l'article 199 (tanques i cadenes) restringeix la implantació de les tanques a uns poc usos (granges, centrals fotovoltaïques, infraestructures viàries d'alta capacitat, obres hidràuliques de regadius, masies i habitatges) degudament autoritzats.</p> <p>En aquest sentit es considera que el ventall d'usos fins i tot es podria ampliar incloent per exemple instal·lacions d'emmagatzematge de gas, gosses... si bé caldria incorporar a l'article la necessitat de justificar en cada cas que els tancaments són estrictament necessaris, així com la necessitat d'adoptar tancaments permeables per a la petita fauna, quan</p>	Parcialment



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

	aquests no resulten incompatibles amb l'ús de la instal·lació.	
La regulació de sòl no urbanitzable hauria d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.	Diversos articles de les normes urbanístiques del POUM donen compliment a aquesta determinació. En aquests sentit cal destacar les mesures d'integració contingudes en els articles 139, 288, 289, 296, 300, 303, així com la restricció d'usos continguda en l'article 308.	SI
Igualment, la normativa del POUM hauria de garantir l'adequació paisatgística dels nous creixements residencials i també mesures per tal de minimitzar els efectes visuals del sector d'activitat.	Les mesures d'integració paisatgística es poden incorporar en els plans que desenvolupin els àmbits esmentats.	-
Finalment, cal que l'ISA es refereixi a com s'han incorporat en la normativa i en la zonificació del POUM els aspectes següents: <ul style="list-style-type: none">- Principals directrius del catàleg de paisatge de les Terres de Lleida.- Itineraris paisatgístics, els elements de valor estètic, històric... del terme municipal de les Borges Blanques.- Àrees amb valors especials a protegir, àrees de foment de la gestió i àrees susceptibles d'accions de gestió identificades pel catàleg dins del terme municipal.	L'ISA es refereix a aquests aspectes. La memòria ambiental indica en base a les àrees especials a protegir i a les àrees de foment de la gestió s'han creat les zones de protecció especial d'interès paisatgístic. Pel que fa a les àrees amb valor ambiental a protegir la memòria ambiental indica que l'skyline de la façana o perfil nord no s'ha protegit mitjançant condicions específiques sobre l'alçada reguladora a per tal de precisar-ho a través de les directrius del paisatge.	SI
L'ISA ha d'especificar com es resolen els diferents aspectes de qualitat ambiental i ha de definir els objectius i criteris adoptats en la redacció del pla pel que fa a la qualitat del aire i a la contaminació acústica i lluminosa. Es recomana la redacció d'unes ordenances annexes adequades a les necessitats de protecció del municipi i la legislació sectorial vigent.	Diversos articles de les normes urbanístiques del POUM regulen el vector llum de manera adequada (article 129, article 261, article 283, article 300).	SI
Així mateix, pel que fa a la contaminació acústica, l'ISA haurà de justificar l'adequació del planejament a les diferents zones de sensibilitat acústica que figuren en el mapa de capacitat acústica elaborat pel DMAH amb els criteris de la Llei 16/2002, o a les diferents zones que figurin en el mapa de sensibilitat acústica de l'Ajuntament, en el cas que aquest l'hagi aprovat. L'ISA s'ha de referir a l'existència de zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) i zones acústiques de règim especial (ZARE), declarades per	Diversos articles de les normes urbanístiques del POUM regulen el vector soroll de manera adequada (article 129, article 261, article 283, article 303).	SI



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

<p>l'Ajuntament, o a aquelles zones que malgrat no hagin estat declarades ZEPQA i ZARE per l'Ajuntament s'ajusten a les característiques necessàries per la seva declaració, d'acord amb l'establert en la Llei 16/2002.</p> <p>L'ISA justificarà la compatibilitat dels usos en els àmbits que limiten amb aquestes zones i es referirà a les mesures plantejades en el marc del POUM per tal de mantenir o millorar (segons el tipus de zona) les condicions acústiques en aquestes zones.</p> <p>L'ISA s'ha de referir a l'existència de zones de soroll dins del terme municipal. D'acord amb el reglament de la Llei 16/2002, "són zones de soroll aquelles parts del territori afectades per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri. La zona de soroll comprèn el territori de l'entorn de la infraestructura i es delimita per la corba isòfona definida pels punts del territori on es mesuren els valors límits d'immissió, corresponents a les zones de sensibilitat acústica on se situa la infraestructura".</p>		
<p>La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de les Borges Blanques (la deixalleria i el dipòsit controlat de runes de Camardèvol) i efectuar les reserves de sòl necessàries per a les instal·lacions previstes pel pla d'acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya 2005 – 2012 (Dipòsit controlat de rebuig de les Borges Blanques).</p>	<p>Es qualifiquen com a serveis tècnics les instal·lacions esmentades, així com els àmbits per a la seva ampliació.</p>	SI
<p>Cal valorar l'existència de punts contaminats dins del municipi. En aquest sentit, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 14 de la Llei 9/2008, de modificació de la Llei 6/1993, reguladora dels residus "La declaració d'un sòl com a contaminat pot comportar la suspensió de l'executivitat dels drets d'edificació i altres aprofitaments del sòl que siguin incompatibles amb les mesures de neteja i recuperació del terreny que s'hi estableixin, fins que aquestes es duguin a terme o es declari el sòl com a no contaminat".</p>	<p>L'ISA indica que el municipi no disposa de punts contaminats.</p>	SI
<p>Així mateix, d'acord amb la Llei 9/2008: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament</p>	<p>Les determinacions en matèria de residus contingudes en els articles 128 (sistema viari, clau V), 137 (sistema d'equipaments, clau SE), 139 (sistema de serveis tècnics i ambientals, clau ST), 280 (normes relatives als residus) donen compliment a la determinació esmentada.</p>	SI



de què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent".		
En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.	La regulació del sòl no urbanitzable és compatible amb l'article esmentat.	SI

Pel a la valoració del compliment de les consideracions del document de referència relatives al cicle de l'aigua i al risc d'inundabilitat s'utilitza com a base l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua durant la fase de consulta.

6. Adequació del document de planejament als informes emesos durant la fase de consulta

En el document de referència s'indicava la necessitat de demanar consulta a les entitats següents:

- a. *Administració pública:* Agència Catalana de l'Aigua, Patrimoni Cultural, Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General d'Urbanisme.
- b. *Públic interessat:* Ipcena, Ateneu Popular Garriguenc i altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial.

La documentació aportada justifica que s'ha demanat consulta a tots els organismes esmentats. Tot seguit es recullen aquelles determinacions de caràcter ambiental derivades del procés de consulta.

6.1 Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

- Informe en el sentit que cal modificar diferents aspectes de la proposta (17/02/2012)
- Informe en el sentit que cal incorporar les consideracions de l'informe (9/04/2014)

Consideracions	Justificació del Compliment	Compliment
Cal aclarir la diferència entre el consum actual exposat en el POUM i el que figura en el Pla d'Abastament i Distribució d'Aigua en Alta a Catalunya, i justificar la disponibilitat de recursos.	De la documentació presentada se'n desprèn que per poder garantir l'abastament d'aigua: a) el POUM ha d'incloure que es construirà un dipòsit de reserva amb una capacitat	Parcialment



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

	<p>mínima de 142.423 m³,</p> <p>b) el POUM ha d'incloure que es construirà una nova conducció de subministrament d'aigua des del canal fins al dipòsit de reserva, amb una capacitat mínima de 471 l/s,</p> <p>c) el POUM haurà d'incloure que totes les despeses derivades dels punts anteriors aniran a càrrec del municipi o de qui desenvolupi les diferents fases del POUM.</p>	
L'ISA haurà d'incorporar el concepte d'internalització del cost del sanejament (convenis de sanejament)	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 l'ISA no incorpora el concepte esmentat.	NO
L'ISA haurà de substituir les línies d'inundació del torrent de la Femosa de l'INUNCAT per les que figuren en la web de l'ACA. En el cas del torrent del Salat, cal incorporar els resultats i consideracions de l'Estudi d'Inundabilitat local "Torrent de la Femosa. Zona Salat. Conca riu Segre. Tram les Borges Blanques – les Garrigues. Juliol 2010".	Es constata que s'ha modificat l'ISA en el sentit indicat.	SI
El SUD I-01 i el SUD T-01 hauran de justificar la seva compatibilitat d'acord amb els usos en funció de la inundabilitat establerts al Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.	El SUD I-01 s'ha substituït pel SUND-6 de caràcter no delimitat. D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 la compatibilitat en funció de la inundabilitat s'haurà de justificar en el tràmit del corresponent Pla parcial urbanístic de delimitació, si bé caldria concretar-ho en el corresponents articles reguladors (articles 273 i 274). Pel que fa al SUD T-01, aquest s'ha substituït per la previsió d'un PEU en sòl no urbanitzable. Així mateix, la Disposició Transitòria 3a del POUM preveu la necessitat de justificar la compatibilitat de l'àmbit amb la Directriu de preservació front als riscos d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme.	Parcialment
L'article 154 "Sistema Hidrogràfic, clau SH" inclourà els paràgrafs indicats en l'informe referents a: a) la realització d'obres en espais considerats DPH i en la seva ZP, b) els criteris d'intervenció en espais fluvials c) l'aprofitament d'aigua procedent de les capes freàtiques/ superficials, d) l'abocament directe/ indirecte al DPH, i e) la compatibilitat dels usos del sòl amb la directriu de preservació enfront del risc d'inundació.	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 s'incorporen els paràgrafs esmentats en l'article relatiu al sistema hidrogràfic (actual article 135)	SI
Els articles 239.3 "condicions de l'ordenació" i 244.3 "condicions	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 s'incorporen els paràgrafs esmentats	SI



d'ordenació" inclouran els paràgrafs indicats en l'informe referents a: a) el cicle de l'aigua, b) el sanejament dels sectors de caràcter industrial.	a l'article que substitueix els antics articles 239 i 244 (actual article 261).	
L'article 267.3 "protecció de les aigües" incorporarà la necessitat de definir i justificar el sistema de sanejament.	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 no s'ha modificat l'article (actual article 279) en el sentit indicat.	NO
Cal ampliar el plànol I-11 "Infraestructures existents. Sanejament" per tal de mostrar el recorregut del col·lector en alta i l'EDAR de les Borges Blanques.	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 s'ha modificat el plànol en el sentit indicat.	SI
Cal ampliar el plànol P-04 "Xarxes generals de serveis. Sanejament" per tal de grafiar el col·lector de pluvials projectat i els seus elements annexes (bassa de laminació en el SUD R-04, etc.).	D'acord amb l'informe de l'ACA d'abril de 2014 no s'ha modificat el plànol en el sentit indicat.	NO

L'informe de data 11.12.2014 s'ha emès en sentit favorable amb dues precisions referents a recollir la xarxa de pluvials i al compliment de la directriu de preservació front als riscos d'inundació.

6.2 Informe de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de 15.12.2014.

- Considera adequat l'informe de sostenibilitat ambiental amb la precisió que cal executar les mesures de protecció del sistema hídic previstes i les que siguin necessàries per minimitzar l'afectació al medi hídic.

6.3 Direcció General del Patrimoni Cultural (2/11/2012)

- Informe favorable, sense condicions.

6.4 Informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (28/10/2010)

- Informe favorable, amb les següents propostes i condicions:

Consideracions	Justificació del Compliment
Cal afegir a l'apartat 2d de l'article 34 (parcel·lacions urbanístiques): "...i sempre d'acord amb la legislació sectorial vigent".	Es constata que no s'ha incorporat el text esmentat en l'article regulador de les parcel·lacions urbanístiques.
Modificar l'apartat 3 de l'article 154 (Sistema hidrogràfic. Clau SH) per tal de diferenciar les distàncies de protecció a partir del marge dels elements que conformen el sistema hidrogràfic en funció de si es tracta de lleres públiques, canals i sèquies principals i sèquies secundàries.	Es constata que no s'ha modificat l'article regulador del sistema hidrogràfic en el sentit esmentat.
Modificar l'apartat 4 de l'article 154 (Sistema hidrogràfic. Clau SH) per aclarir que la prohibició d'obres de canalització de cursos hídrics es refereix únicament als cursos hídrics naturals.	La nova regulació del sistema hidrogràfic no conté la prohibició a la que es refereix la consideració.
Cal revisar l'apartat 2 (residus ramaders) de l'article	Es constata que no s'ha modificat l'article regulador



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

268 (normes relatives als residus), atès que les distàncies de protecció establertes prohibeixen la utilització de purins en tota la clau 21a i 21b.	dels residus ramaders en el sentit esmentat.
Es proposa el següent redactat de l'apartat 4 de l'article 275 (estructura de la propietat del sol): "es podran autoritzar segregacions en els casos establerts en la legislació sectorial vigent i sempre seguint el procediment establert en aquesta legislació".	L'apartat 4 del nou article relatiu a l'estructura de la propietat del sòl no incorpora el text esmentat.
En l'apartat 3 de l'article 278 (xarxa viària rural) es proposa concretar a l'establir la línia de distància mínima de les edificacions, que l'Ajuntament pot incrementar aquesta distància en els punts on sigui possible una millora de la traça dels vials (rectificació de corbes, petites variants, etc.).	Es constata que no s'ha modificat l'article regulador de la xarxa viària rural en el sentit esmentat.
<p>Pel que fa a l'article 284 (condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotacions de recursos naturals):</p> <ul style="list-style-type: none">- Aparat 1:<ul style="list-style-type: none">o Fa falta definir "casetes de fertirrigació de 25 m² destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió.o Cal afegir "granges de cavalls".o Es proposa suprimir la condició que indica que per construir un magatzem o granja cal que el titular tingui la condició d'"Explotació Agrària Prioritària".- Apartat 2: es proposa eliminar la unitat mínima per poder construir i afegir en els quadres una caseta petita per hort familiar, una caseta per fertirrigació i una clau on s'exigeixi la justificació de la superfície i el volum atenent a les necessitats de l'explotació.- Apartat 4: cal corregir l'article de separacions mínimes donat que és el 278 en lloc del 277.	Es constata que no s'ha modificat l'article regulador de les condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotacions de recursos naturals en el sentit esmentat.
En l'article 288 (tanques) cal corregir l'article de distàncies a camins donat que és el 278 en lloc del 146.3.	Es constata que no s'ha modificat l'article regulador de les tanques en el sentit esmentat.
<p>Pel que fa a l'article 300 (condicions específiques per a zones i subzones):</p> <ul style="list-style-type: none">- Apartat 5 (Zona agrícola de secà. Agrícola de secà tradicional. Clau 22a): es proposa eliminar la condició de construcció de granges, així com els paràmetres d'unitat mínima i lindars d'ocupació.- Apartat 6 (Zona agrícola de secà d'interès etnològic. Clau 22b): es proposa eliminar la condició de construcció de granges, així com	Es constata que no s'ha modificat la regulació de les zones en el sentit esmentat. Pel que fa a les granges, aquestes es continuen prohibint les en les claus 22a i 22b del sòl no urbanitzable.



<p>els paràmetres d'unitat mínima i l·lindars d'ocupació. En tot cas, en les granges es poden posar limitacions de m² màxims i condicions en la construcció per integrar-les a l'entorn, així mateix també caldria establir-les per a altres construccions permeses.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apartat 8 (Zona de protecció especial d'interès paisatgístic. Claus 23b i 23b1. Paràmetres normatius específics): <ul style="list-style-type: none"> o Cal rectificar l'article 145.2, donat que es refereix a sòl urbanitzable delimitat i no a la prohibició d'edificacions. o Es proposa anular la unitat mínima per a casetes de bombeig i permetre casetes de fertirrigació. o Apartat 9 (Zona de protecció especial. Espais lliures permanents. Clau 23c): cal rectificar l'article 145.2, donat que es refereix a sòl urbanitzable delimitat i no a la prohibició d'edificacions. 	
--	--

7. Resposta a les al·legacions de caràcter ambiental presentades

Consideracions	Justificació del Compliment
Des de l'Ateneu Popular Garriguenc es considera que el sector industrial SUD I01 "Comercial Ponent" té una dimensió excessiva.	L'equip redactor no estima l'al·legació, atès que considera que l'àmbit és l'adequat per a que el sector sigui viable econòmicament.
El senyor Jaume Salat Capdevila, en representació de la cooperativa Sant Isidre demana reduir la franja al costat del canal qualificada amb les claus SH i SJ, traslladar la zona qualificada amb la clau SJ al costat de la variant de la N-240 i ampliar els usos permesos a la zona.	S'indica que l'amplada de la zona verda en l'àmbit és de 12 m i que aquest llarg passeig amb arbres de gran port, proporciona recorreguts d'un gran valor paisatgístic i per tant es necessari que disposin d'un àmbit més que no sigui exclusivament en el da banqueteta del canal.
Els senyors Marcel·lí Arrufat Sans, Josep Vallés Falcó, Josep Maria Farran Carné, Àngel Pagés Remolà i les senyores Carme Cau Falcó i Maria Teresa Urgell Boldú demanen que es canviï la classificació i la qualificació urbanística de zona de SNU, clau 23b, de protecció especial d'interès paisatgístic per la de sòl urbanitzable no delimitat.	No s'estima l'al·legació, atès que la proposta no es necessita per les necessitats de creixement de la població, ni per interès públic.

8. Seguiment ambiental del pla

L'apartat 6.5 de la memòria ambiental es refereix al seguiment del POUM. Aquest apartat estableix que "el director ambiental del pla emetrà informes sobre seguiment ambiental amb periodicitat anual segons estableix la resolució d'avaluació ambiental i els remetrà a l'òrgan ambiental".

9. Fonaments de dret



- Articles 24, 25, 26 i 27 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
- Article 86 bis i disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Article 12 de Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

10. Conclusions:

- Emetre **informe favorable** amb les condicions següents:

A) Condicions d'ordenació:

1. Cal qualificar en una categoria específica del sistema viari la totalitat del camins ramaders del municipi.

B) Condicions de regulació normativa:

2. Cal esmenar l'article 292 de les normes urbanístiques (forests, arbredes, matollars i vegetació de ribera) per tal de substituir el concepte de qualificació cadastral de la parcel·la pel d'ús forestal del sòl, com a referència a utilitzar per determinar quan s'escau l'autorització de rompuda de l'administració forestal.
3. Cal incorporar a l'article 130 de les normes urbanístiques (xarxa de camins rurals) el text següent, relatiu a la regulació dels camins ramaders:

"els camins ramaders formen part del domini públic i a aquest efectes han de conservar-se íntegrament i mantenir-se adequats per al trànsit del bestiar i per als usos compatibles i complementaris establerts per la legislació vigent en matèria de vies pecuàries.

En el cas de les Borges Blanques els camins ramaders classificats són el camí de la torre del Camarassa, el camí de les pedreres, el camí de l'acampador, i el camí de Castellots, tots ells amb una amplada de 10 m

Les determinacions que emanen d'aquest article, així com de la legislació sectorial vigent en matèria de camins ramaders, seran aplicables al traçat definit en els plànols d'ordenació del POUM fins al moment en que el departament competent dugui a terme la delimitació i afitament dels camins esmentats. Un cop executades la delimitació i afitament, les determinacions esmentades s'entendran referides a la superfície delimitada i afitada".

4. L'article 199 (tanques i cadenes) ha de garantir que els tancaments es justifiquen sempre en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions



legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.

C) Recomanacions

5. Es recomana classificar com a sòl no urbanitzable l'àmbit del sector urbanitzable no delimitat de caràcter industrial "Comercial Ponent", atès que en el municipi disposa actualment de suficient sòl disponible per a l'ús industrial general.

D) Condicions de desenvolupament i seguiment:

6. En cas de mantenir la previsió del sector urbanitzable no delimitat "Comercial Ponent", el pla parcial urbanístic de delimitació que desenvolupi l'àmbit haurà de justificar la vinculació dels usos del sector al nucli, donar un tractament ambiental adequat als àmbits propers al torrent del Salat i al les banquetes del Canal d'Urgell, i adoptar les mesures necessàries per fomentar l'accés al sector mitjançant modalitats de mobilitat sostenible.
7. El director ambiental del POUM ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe anual de seguiment ambiental del pla, a partir de la data d'entrada en vigor del POUM.

- Proposar al subdirector d'avaluació ambiental que, en compliment de l'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i del punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, acordi donar conformitat a la memòria ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques, amb la inclusió de les condicions explicitades.

- Precisar que en l'acord d'aprovació definitiva del Pla s'ha d'incloure la declaració que preveu l'art. 115.e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 28.2.b) de la Llei 6/2009.

Lleida, 16 de desembre de 2014

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Digitally signed by CPISR-1 Ramon
Rebordosa Poca
Date: 2015.01.27 13:03:37 CET

Digitally signed by
CPISR-1 Josefina
Teres Cinca

Ramon Rebordosa i Poca

Josse Terés Cinca